

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Администрации МО «Козловский сельсовет»  
Володарского района Астраханской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2022

№ 26

с. Козлово

Об утверждении Регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории администрации МО «Козловский сельсовет».

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 09.07.2015г. №5 «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Астраханской области», администрация муниципального образования «Козловский сельсовет»,-

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Регламент работ согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории администрации МО «Козловский сельсовет» (Приложение №1).
2. Сформировать состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в течении двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
МО «Козловский сельсовет»



Т.Ш. Джумартов

Регламент работы согласительной комиссии по согласованию  
местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных  
кадастровых работ на территории администрации  
МО «Козловский сельсовет»

Общие положения

1. Настоящий типовой регламент работы Согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории администрации МО «Козловский сельсовет» (далее – Типовой регламент) разработан в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

2. Согласительная комиссия по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее - согласительная комиссия) в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации Градостроительным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.06.2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 24.06.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами и настоящим Типовым регламентом.

3. Согласительная комиссия состоит из председателя Согласительной комиссии, секретаря и членов Согласительной комиссии.

4. Председателем Согласительной комиссии является глава администрации муниципального образования «Козловский сельсовет», либо уполномоченное лицо.

5. Состав согласительной комиссии формируется ее органом в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ органом местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, из представителей от:

- 1) Отдела земельных отношений администрации МО «Володарский район»;
- 2) Администрации МО «Козловский сельсовет» (секретарь комиссии);

3) Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области;

4) Саморегулируемая организация, членом которой является кадастровый инженер, в случае если он является членом саморегулируемой организации;

5) Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области

6. Согласительная комиссия в целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42,10 Федерального закона от 24.06.2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» приглашаются заинтересованные лица, указанные в подпункте 1 пункта 7 настоящего типового регламента, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

7. Согласительная комиссия.

1) Рассматривает возражения относительно местоположения границ земельных участков заинтересованных лиц, обладающих смежными земельными участками на праве:

а) собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

б) пожизненного наследуемого владения;

в) постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

г) аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет);

2) Подготавливает заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1 пункта 7 настоящего Типового регламента, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) Оформляет акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) Разъясняет заинтересованным лицам, указанным в подпункте 1 пункта

7 настоящего Типового регламента, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

8. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии, по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее, в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения заседания.

9. В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении комплексных работ местоположением границ земельных участков заказчик комплексных кадастровых работ размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при наличии официального сайта) проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и направляет указанные документы в:

1) Отдел земельных и имущественных отношений МО «Володарский район» для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) Согласительную комиссию.

10. Отдел земельных и имущественных отношений МО «Володарский район», Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области в срок не более чем три рабочих дня со дня получения указанных в пункте 9 настоящего Типового регламента документов размещают извещение о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и проект карты-плана территории на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы Согласительной комиссии.

12. Первое заседание Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков проводится не менее чем за пятнадцать рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии.

13. Второе заседание Согласительной комиссии по вопросу согласования

местоположения границ земельных участков проводится не менее чем за тридцать пять рабочих дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

14. На заседании Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

15. Возражения заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1 пункта 7 настоящего Типового регламента, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

16. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в подпункте 1 пункта 7 настоящего Типового регламента, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в подпункте 1 пункта 7 настоящего Типового регламента, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

17. По результатам работы Согласительной комиссии составляется протокол заседания Согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются Министерством экономического развития Российской Федерации а также составляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

18. Заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков содержит:

- краткое содержание возражений заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1 пункта 7 настоящего Типового регламента, относительно местоположения границ земельных участков;

- выводы Согласительной комиссии по результатам рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1 пункта 7 настоящего Типового регламента, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

- материалы, представленные в Согласительную комиссию для рассмотрения.

19. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии, указанные в подпунктах 2 и 3 пункта 7 настоящего Типового регламента, оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим Согласительную комиссию.

20. Согласительная комиссия в течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 15 настоящего Типового регламента возражений направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

21. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате предусмотренного статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

22. Наличие или отсутствие утвержденного в соотношении со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.