



## УТВЕРЖДЕН

постановлением  
администрации  
муниципального  
образования «Козловский  
сельсовет»  
от 10.09.2021г. № 72

### Порядок

определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Козловский сельсовет», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Козловский сельсовет», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – Порядок), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и устанавливает правила определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Козловский сельсовет», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – размер платы).

1.2. Размер платы определяется органом местного самоуправления муниципального образования «Козловский сельсовет», уполномоченным на предоставление земельных участков (далее – уполномоченный орган), в соответствии с настоящим Порядком, если иное не установлено федеральным законодательством, законодательством Астраханской области.

1.3. Размер платы изменяется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, но не чаще одного раза в год в следующих случаях:

- в связи с изменением уровня инфляции, при этом учет уровня инфляции производится путем умножения годового размера платы на размер уровня инфляции, определяемый на основании закона Астраханской области о бюджете Астраханской области;

- в связи с утверждением новых результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- в связи с изменением коэффициента, указанного в пункте 2.1 раздела

2 настоящего Порядка (далее – коэффициент).

В случае изменения размера платы в связи с изменением коэффициента или утверждением новых результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, размер платы изменяется без учета уровня инфляции, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

1.4. Изменение размера платы в случаях, предусмотренных пунктом 1.3 настоящего Порядка, является обязательным для сторон договора об использовании земель или земельных участков для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (далее – договор) без заключения нового договора или подписания дополнительного соглашения к нему.

## 2. Расчет платы за использование земель или земельных участков

2.1. Годовой размер платы определяется по формуле:

$$РП = C_y \times S \times C_T \times 12 \times K,$$

где РП – годовой размер платы, выраженный в рублях;

$C_y$  – удельный показатель кадастровой стоимости земель или земельных участков, выраженный в рублях, за квадратный метр, установленный постановлением Правительства Астраханской области;

$S$  – площадь земель или земельного участка, выраженная в квадратных метрах;

$C_T$  – ставка платы за использование земель или земельных участков, выраженная в процентах, приравненная к ставке арендной платы за земельные участки, рассчитанной в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Козловский сельсовет»\*;

$K$  – коэффициент, который устанавливается в пределах от 0,5 до 2, в том числе в зависимости от местоположения размещения гаражей.

В случае если коэффициент не утвержден, то такой коэффициент приравнивается к 1.

2.2. Плата за использование земель или земельных участков вносится ежегодно гражданином в течение 30 календарных дней со дня заключения договора на счет, указанный в таком договоре.

\*Для сельских поселений применяются ставки арендной платы, установленные постановлением администрации района, в который входит данное сельское поселение. Для городских поселений применяются ставки арендной платы, установленные постановлением администрации данного городского поселения.