

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Администрация МО «Козловский сельсовет»
Володарского района Астраханской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.07.2022

№ 68/1

с. Козлово

Об утверждении Положения о комиссии по выявлению объектов незавершенных строительством, долгостроев, ветхих и заброшенных строений на территории МО «Козловский сельсовет»

В соответствии со статьями 209, 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 37 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», пунктом 6.2.2 СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда на строительстве», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 23.07.2001 №80, Правил благоустройства, Уставом муниципального образования «Козловский сельсовет»

1. Утвердить состав комиссии по выявлению объектов незавершенных строительством, долгостроев, ветхих и заброшенных строений на территории МО «Козловский сельсовет» согласно приложению № 1.
2. Утвердить Положение о комиссии по выявлению объектов незавершенных строительством, долгостроев, ветхих и заброшенных строений на территории МО «Козловский сельсовет» согласно приложению № 2.
3. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
МО «Козловский сельсовет»



Т.Ш. Джумартов

СОСТАВ

комиссии по выявлению объектов незавершенных строительством, долгостроев, ветхих и заброшенных строений на территории МО «Козловский сельсовет»

1. Джумартов Тимур Шаухарович- глава администрации муниципального образования «Козловский сельсовет», председатель комиссии;
2. Исмухамбетов Болат Хайсаевич- инспектор по закупкам администрации МО «Козловский сельсовет», заместитель председателя комиссии;
3. Джиринчиева Марина Ханатовна – главный специалист администрации МО «Козловский сельсовет», секретарь комиссии;
4. Уайсова Раиса Утеббергеновна- инспектор по хозяйственному учету администрации МО «Козловский сельсовет»;
5. Медетова Гульжан Куанышкалиевна- инспектор ИКТ администрации МО «Козловский сельсовет»;
6. Специалисты отдела архитектуры, имущественных отношений и жилищной политики администрации МО «Володарский район» (по согласованию);
7. Специалисты МКУ «Управление ЖКХ» (по согласованию);
8. Представители КЧС и ПБ администрации МО «Володарский район»;
9. Представители отделения надзорной деятельности и профилактической работы по Володарскому району УНД и ПР ГУ МЧС России по Астраханской области.

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по выявлению объектов незавершенных строительством, долгостроев, ветхих и заброшенных строений на территории МО «Козловский сельсовет»

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по выявлению объектов незавершенных строительством, долгостроев, ветхих и заброшенных строений на территории МО «Козловский сельсовет» (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда на строительстве», утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 23.07.2001 №80, Правил благоустройства, Уставом муниципального образования «Козловский сельсовет».

1.2. Положение определяет основные задачи и функции, права и организацию работы комиссии по выявлению объектов незавершенных строительством, долгостроев, ветхих и заброшенных строений на территории МО «Козловский сельсовет» (далее - комиссия).

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным для выявления объектов незавершенных строительством, долгостроев, ветхих и заброшенных строений на территории МО «Козловский сельсовет», том числе бесхозных домовладений, не используемых по назначению зданий и сооружений (аварийные, подвергшиеся пожарам и т.п.).

1.4. В своей деятельности комиссия руководствуется Федеральными законами, законами Астраханской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Губернатора и Правительства Астраханской области, нормативными правовыми актами администрации муниципального образования «Козловский сельсовет» и Совета муниципального образования, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. Основные задачи и функции комиссии

2.1. Проведение осмотра закрепленных территорий с целью выявления объектов незавершенным строительством, долгостроев, ветхих и заброшенных строений на территории МО «Козловский сельсовет», том числе бесхозных домовладений, не используемых по назначению зданий и сооружений (аварийные, подвергшиеся пожарам и т.п.).

2.2. Составление акта осмотра с приложением фототаблицы.

2.3. Произвести процедуру установления собственника недвижимого имущества и направления ему предписания с определением сроков устранения выявленных нарушений.

3. Права комиссии

3.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций независимо от организационно-правовой формы документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию основных задач и функций.

3.2. Привлекать к работе комиссии организации, специалистов администрации муниципального образования «Козловский сельсовет» и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности комиссии.

4. Состав комиссии и порядок ее формирования

4.1. Комиссия является коллегиальным органом и утверждается распоряжением администрации муниципального образования «Козловский сельсовет».

4.2. Состав комиссии формируется из специалистов администрации муниципального образования «Козловский сельсовет». Количественный состав комиссии должен быть равен нечетному числу ее членов.

Специалисты, привлеченные к работе комиссии в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Положения, не являются членами комиссии.

4.3. Комиссию возглавляет председатель, в отсутствие председателя его полномочия исполняет заместитель председателя.

4.4. Секретарь комиссии является членом комиссии.

5. Организация работы комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме осмотра объектов, расположенных на территории муниципального образования «Козловский сельсовет», являющихся объектами незавершенного строительства, долгостроев, ветхих и заброшенных строений на территории МО «Козловский сельсовет», том числе бесхозных домовладений, не используемых по назначению зданий и сооружений (аварийные, подвергшиеся пожарам и т.п.), создающими угрозу общественной безопасности. Осмотр проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (при наличии оснований).

5.2. Деятельность комиссии считается правомочной, если присутствуют более половины ее членов.

5.3. По итогу осмотра составляется акт с приложением фотоматериалов, который подписывается всеми членами комиссии.

5.4. Проводится процедура установления собственника недвижимого имущества и направления ему предписания с определением сроков устранения выявленных нарушений.

5.5. В предписании необходимо обязать собственника недвижимого имущества:

- если объект представляет угрозу обществу и имеет свободный доступ на территорию земельного участка - в течение 30 календарных дней установить ограждение и ограничить свободный доступ к данному объекту;

- осуществить мероприятия по утилизации строительного мусора - в течение 30 календарных дней;

- привести в надлежащее состояние внешний вид фасада и ограждающих конструкций недвижимого имущества - в течение 60 календарных дней.

5.6. Материально-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация муниципального образования «Козловский сельсовет».

5.7. По истечению сроков выполнения выданного предписания, комиссия проводит вторичный осмотр. В случае если предписание в срок не исполнено, в адрес собственника направляется повторное предписание о необходимости выполнения указанных требований.

5.8. По факту неисполнения повторного предписания в установленный срок и не принятия собственником мер, предупреждающих причинение вреда населению и окружающей среде, в том числе мер, препятствующих несанкционированному доступу людей на объект недвижимости, данные материалы направляются в суд с целью сноса создающего угрозу объекта недвижимости и взысканию материальных средств с собственника по результатам проведенных работ.

Приложение №3 к положению
о комиссии по выявлению
объектов незавершенных
строительством, долгостроев,
ветхих и заброшенных
строений на территории МО
«Козловский сельсовет»
от 15.07. 2022г. № 68/1

АКТ

по выявлению объектов незавершенных строительством, долгостроев, ветхих и заброшенных строений на территории МО «Козловский сельсовет»

« ____ » _____ 20__ г

Комиссией по выявлению объектов незавершенных строительством, долгостроев, ветхих и заброшенных строений на территории МО «Козловский сельсовет» в составе:

1. _____,
2. _____,
3. _____,
4. _____,
5. _____,
6. _____,
7. _____,
8. _____,
9. _____.

(Ф.И.О. членов комиссии, присутствующих при обследовании бесхозного объекта)

на основании Положения о комиссии по выявлению объектов незавершенных строительством, долгостроев, ветхих и заброшенных строений на территории МО «Козловский сельсовет», утвержденного распоряжением администрации муниципального образования «Козловский сельсовет» от 15.07.2022г. N 68/1, было (был) обследовано (обследован)

_____ (наименование бесхозного объекта)

расположенное (ый) по адресу: _____

В ходе обследования установлено следующее: _____

(описание фактического состояния бесхозьяного объекта)

К акту прилагается: Фототаблица

Председатель комиссии: _____ (Ф.И.О.)

ПОДПИСЬ

Заместитель председателя комиссии: _____ (Ф.И.О.)

ПОДПИСЬ

Секретарь комиссии: _____ (Ф.И.О.)

ПОДПИСЬ

Члены комиссии: _____ (Ф.И.О.)

Приложение к акту по
выявлению объектов
незавершенных
строительством, долгостроев,
ветхих и заброшенных
строений на территории МО
«Козловский сельсовет»

ФОТОТАБЛИЦА

от «___» _____ 202__ г.

№ _____

(должность, ФИО)

(место совершения нарушения, количество фотоматериала)

Фото № 1

Фото № 2

Фото № 3

Подпись лица (лиц), составившего фото таблицу
