

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КОЗЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

416181, Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, ул. 30 лет Победы, 4,  
тел. 8(85142) 9-45-18. E-mail: [mo\\_kozlovski\\_sc@mail.ru](mailto:mo_kozlovski_sc@mail.ru) Администрация муниципального  
образования «Козловский сельсовет»

---

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым  
номером 30:02:090401:520, расположенного по адресу: Астраханская область,  
муниципальный район Володарский, сельское поселение Козловский  
сельсовет, поселок Паромный, улица Набережная, земельный участок 31**

с. Козлово

*(место составления)*

«09» июля 2026 г.

*(дата составления)*

**Место проведения:** Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, ул. 30 лет Победы, д. 4, здание администрации муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

**Члены организационного комитета:** Наушаев З.И. – председатель комиссии, глава администрации муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», Джиринчиева М.Х. – секретарь комиссии, заместитель главы администрации муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», Уайсова Р.У. – член комиссии, инспектор по ведению похозяйственного учета администрации муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

Публичные слушания проводятся на основании постановления администрации муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» от 10.06.2026г. № 39 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:02:090401:520, расположенного по адресу: Астраханская область, муниципальный район Володарский, сельское поселение Козловский сельсовет, поселок Паромный, улица Набережная, земельный участок 31, размещенного на официальном сайте администрации муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» <https://mo-kozlovski.ru/>.

Слушания носят рекомендательный характер.

**Повестка дня публичных слушаний:**

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:02:090401:520, расположенного

по адресу: Астраханская область, муниципальный район Володарский, сельское поселение Козловский сельсовет, поселок Паромный, улица Набережная, земельный участок 31, площадью 529 кв.м, в части уменьшения отступов от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений: с северо восточной стороны с 3 м до 1.810 м. на основании схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта. Территориальная зона - зона малоэтажной жилой застройки с возможностью ведения ЛПХ (Ж1), вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства». Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м.

Наушаев З.И. – открыл публичные слушания и сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Рассмотрение повестки слушаний.** С момента публикации на информационных стендах и на официальном сайте администрации муниципального образования «Козловский сельсовет» <https://mo-kozlovski.ru/> информации о проведении публичных слушаний, замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» не поступало.

Наушаев З.И.:

Земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 30:02:090401:520, расположенный по адресу: Астраханская область, муниципальный район Володарский, сельское поселение Козловский сельсовет, поселок Паромный, улица Набережная, земельный участок 31, площадью 529 кв.м, отступы от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений: с северо восточной стороны с 3 м до 1.810 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в территориальной зоне- зоне малоэтажной жилой застройки с возможностью ведения ЛПХ (Ж1) в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», утвержденными Постановлением Министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 22.06.2026 № 35, установлены: 3 м.

Джиринчиева М.Х:

Т.к. с момента публикации на официальном сайте администрации муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» <https://mo-kozlovski.ru/> информации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» не поступало, возражений от присутствующих на слушаниях нет, считаем возможным одобрить предоставление разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

### ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. Признать публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:02:090401:520, расположенного по адресу: Астраханская область, муниципальный район Володарский, сельское поселение Козловский сельсовет, поселок Паромный, улица Набережная, земельный участок 31, состоявшимися, выдать положительное заключение.

2. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 30:02:090401:520, расположенного по адресу: Астраханская область, муниципальный район Володарский, сельское поселение Козловский сельсовет, поселок Паромный, улица Набережная, земельный участок 31, площадью 529 кв.м., опубликовать на официальном сайте администрации муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» <https://mo-kozlovski.ru/>.

Председатель комиссии  
Секретарь комиссии  
Член комиссии



Наушаев З.И.  
Джиринчеева М.Х.  
Уайсова Р.У.