

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрации муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет
Володарского муниципального района Астраханской области»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.2026

№ 49

с. Козлово

О назначении и проведении публичных слушаний об отклонении от предельных допустимых размеров земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, ул. Набережная, 1А

В соответствии с ст.ст.5.1,40 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2024 (ред.23.03.2026), Федеральным законом от 20.03.2025 г. N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», утв. постановлением Министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 22.06.2026 № 35, руководствуясь Уставом муниципального образования «Козловский сельсовет», на основании письменного обращения администрации муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области» от 02.07.2026 г., администрация муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний об отклонении от предельных допустимых минимальных размеров земельного участка из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Астраханская область, Володарский район, с.Козлово, ул. Набережная,1А , площадью 51 кв. м, территориальная зона —Зона производственно-коммунальной застройки (ПК), вид разрешенного использования — Предоставление коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь 200 кв.м. - 250000 кв.м.

2. Место проведения публичных слушаний здание администрации муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на 04.08.2026 года в 15:00 часов по адресу: Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, ул. 30 лет Победы,4.

3. Сроки проведения публичных слушаний с 06.07.2026 года по 04.08.2026 года (включительно).

4. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Козловский сельсовет» Джиринчееву М.Х.

5. Установить, что с материалами публичных слушаний можно ознакомиться по адресу: Астраханская обл., Володарский р-он, с.Козлово, ул. 30 лет Победы,4.

6. Установить, что письменные предложения и замечания граждан, должностных лиц, представителей общественных организаций, юридических лиц направляются в администрацию муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» с 06.07.2026 года в рабочие дни с 08-00 по 12-00 и с 14-00 по 17-00 часов, телефон/факс 8 (85142) 9-45-01. Прием предложений и замечаний производится до 12-00 часов 04.08.2026 года.

7. Настоящее постановление и схему расположения земельного участка разместить на сайте муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» <https://mo-kozlovski.ru/>.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
муниципального образования
«Козловский сельсовет»



З.И.Наушаев

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 30:02:090202:ЗУ1

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 11059 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	428215.05	2262177.67
2	428168.06	2262245.81
3	428135.75	2262231.08
4	428137.84	2262228.05
5	428132.65	2262224.48
6	428134.25	2262222.18
7	428134.36	2262222.02
8	428130.93	2262219.68
9	428130.78	2262219.91
10	428127.25	2262225.41
11	428115.25	2262217.39
12	428113.69	2262220.24
13	428063.33	2262190.80
14	428083.65	2262152.04
15	428104.29	2262112.67
16	428152.93	2262133.25
17	428156.63	2262135.21
1	428215.05	2262177.67

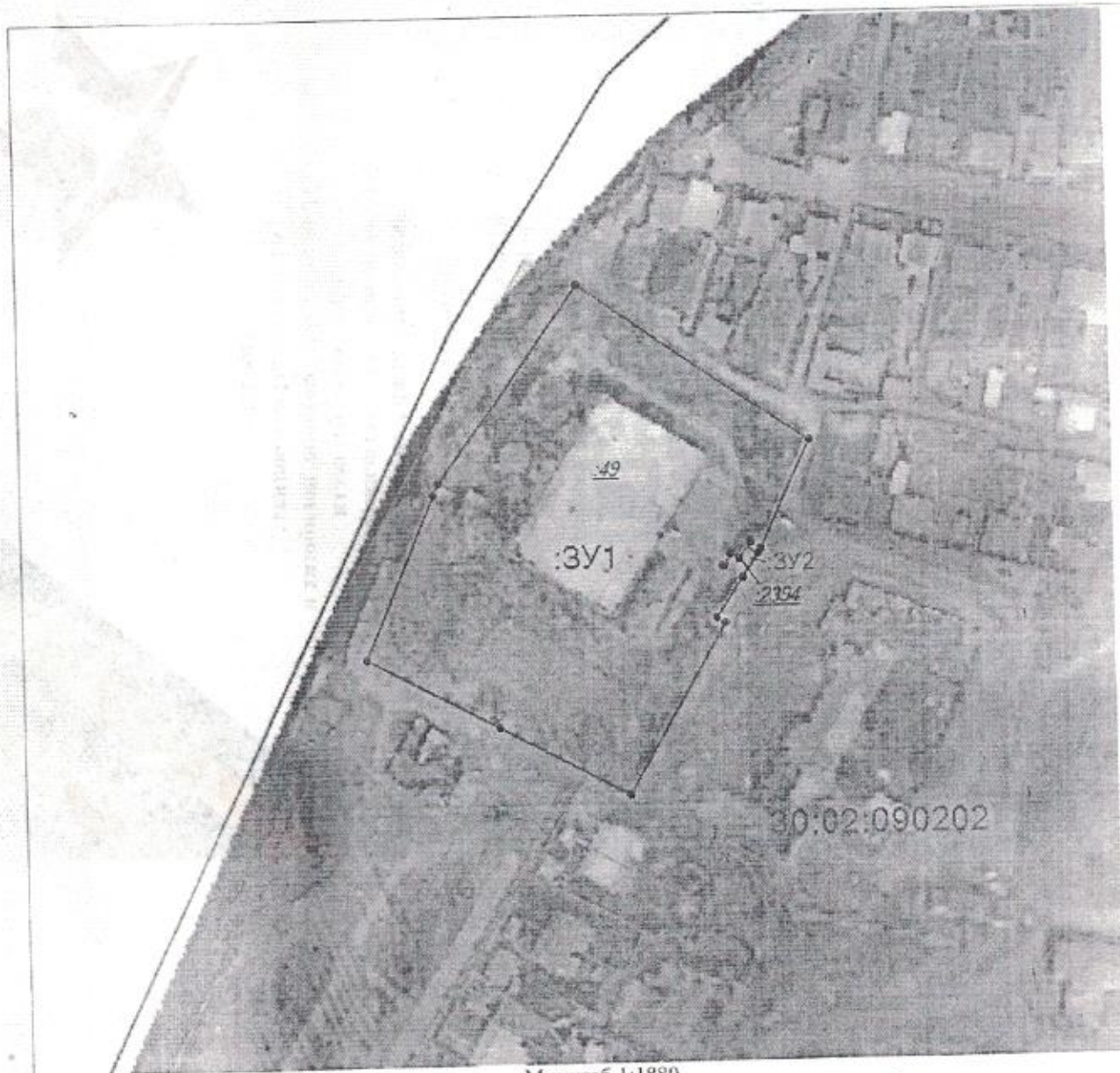
Условный номер земельного участка 30:02:090202:3У2

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 51 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	428130.78	2262219.91
2	428130.93	2262219.68
3	428134.36	2262222.02
4	428134.25	2262222.18
5	428132.65	2262224.48
6	428137.84	2262228.05
7	428135.75	2262231.08
8	428134.05	2262229.95
9	428127.25	2262225.41
1	428130.78	2262219.91



Масштаб 1:1880

Условные обозначения

- обозначение земельного участка
- 3Y1 обозначение образуемого земельного участка
- существующая часть границы
- образованная часть границы
- обозначение характерной точки границы

Выполнил кадастровый инженер

Гаймуллин Р.Г.