

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КОЗЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

416181, Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, ул. 30 лет Победы, 4, тел. 8(85142) 9-45-18.
E-mail: mo_kozlovski_sc@mail.ru Администрация муниципального образования «Козловский сельсовет»

ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных допустимых
минимальных размеров земельного участка, расположенного по адресу:
Астраханская область, Володарский район, с.Козлово, ул.Набережная, 1А,
площадью 51 кв.м.**

с. Козлово
(место составления)

«04» августа 2026 г.
(дата составления)

Место проведения: Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, ул. 30 лет Победы, д. 4, здание администрации муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

Члены организационного комитета: Наушаев З.И. – председатель комиссии, глава администрации муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», Джиринчиева М.Х. – секретарь комиссии, заместитель главы администрации муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», Уразова Г.А. – член комиссии, инспектор ИКТ администрации муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

Публичные слушания проводятся на основании постановления главы администрации муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» от 06.07.2026г. № 49 «О назначении и проведении публичных слушаний об отклонении от предельных допустимых размеров земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область, Володарский район, с.Козлово, ул.Набережная,1А», размещенного на официальном сайте администрации муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» <https://mo-kozlovski.ru/>.

Слушания носят рекомендательный характер.

Повестка дня публичных слушаний:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных допустимых минимальных размеров земельного участка из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Астраханская область, Володарский район, с.Козлово, ул.Набережная,1А, площадью 51 кв.м., территориальная зона –Производственно-коммунальная застройка (ПК). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь-200-250000 кв.м.

Наушаев З.И. – открыл публичные слушания и сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами

землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» об отклонении от предельных допустимых минимальных размеров земельного участка площадью 51 кв.м.

Рассмотрение повестки слушаний: с момента публикации на информационных стендах и на официальном сайте администрации муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» <https://mo-kozlovski.ru/> информации о проведении публичных слушаний, замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» не поступало.

Наушаев З.И.:

Согласно схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории земельный участок, расположенный по адресу: Астраханская область, Володарский район, с.Козлово, ул.Набережная,1А, имеет фактическую площадь 51 кв.м. Предельная минимальная площадь земельного участка в территориальной зоне - Производственно-коммунальная застройка (ПК) в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», утвержденными Постановлением Министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 22.06.2026 № 35, установлена в размере 200 кв.м.

Джиринчиева М.Х.:

Т.к. с момента публикации на официальном сайте администрации муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» <https://mo-kozlovski.ru/> информации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» не поступало, возражений от присутствующих на слушаниях нет, считаем возможным одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных допустимых минимальных размеров земельного участка.

Принято Решение:

1.Признать публичные слушания по вопросу об отклонении от предельных допустимых минимальных размеров земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область, Володарский район, с. Козлово, ул. Набережная,1А, площадью 51 кв. м, состоявшимися, выдать положительное заключение.

2.Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных допустимых минимальных размеров земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область, Володарский район, с.Козлово, ул.Набережная,1А., опубликовать на официальном сайте администрации муниципального образования «Сельское поселение Козловский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» <https://mo-kozlovski.ru/>.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

Член комиссии

Наушаев З.И.

Джиринчиева М.Х.

Уразова Г.А.